



REGIONE DEL VENETO

GEO-OIKOS

nuovi territori

2009

## strategie per la città verso il piano degli interventi a verona



Comune di Verona



296

L'approvazione nel 2008 del Piano di Assetto del Territorio ha rappresentato una tappa fondamentale per la città di Verona, assicurando una cornice strategica condivisa entro cui articolare gli obiettivi e le scelte che presidono l'azione amministrativa.

I progetti qui presentati costituiscono i primi importanti tasselli nel quadro del Piano degli Interventi in fase di elaborazione:

1. Programma complesso delle ex-Caserme Santa Marta e Passalacqua, un ampio comparto interno alle Mura Magistrali recentemente acquisito al patrimonio comunale; il progetto coordina le esigenze di espansione dell'Università di Verona con una nuova offerta residenziale pubblica e privata, fornendo risposte alla cronica carenza di verde e servizi nel quartiere storico di Veronetta.

2. Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la riqualificazione delle ex-Cartiere di Verona, una vasta area dismessa tra il fiume Adige e la Stazione ferroviaria di Porta Nuova, che ospiterà un parco e nuove funzioni direzionali e commerciali.

3. Inserita fra le grandi opere strategiche del PTRC della Regione Veneto, Verona - Città della Musica è un progetto culturale, prima ancora che urbanistico, che mira a rafforzare la vocazione musicale della città attraverso la realizzazione a Verona Sud di un grande polo internazionale dedicato al mondo giovanile.

Si tratta di straordinarie occasioni di rigenerazione urbana - in grado di affrontare situazioni di degrado sociale e ambientale irrisolte - e di preziose opportunità di rilancio economico e culturale per la nostra città e la sua area metropolitana. Questi tre progetti ben rappresentano l'aspirazione ad una proficua cooperazione tra investimenti privati e pubblica amministrazione, cui spetta un imprescindibile ruolo di regia e di tutela del bene comune.