

Il piano per il centro di **Vicenza**

Tre nuovi hotel porteranno 320 posti letto

Sono 320 i posti letto in più ai visitatori grazie all'arrivo di tre nuovi alberghi in pieno centro storico. Un balzo in avanti sul fronte dell'accoglienza turistica. **M. CAROLLO** PAG. 10

In arrivo tre nuovi alberghi per 320 nuovi posti letto

• **Proseguono i lavori per le strutture ricettive in contra' Santa Caterina, corso Fogazzaro e a Santa Corona**

MATTEO CAROLLO
matteo.carollo@ilgiornaledivicenza.it

Trecentoventi posti letto alberghieri in più. È quanto previsto a Vicenza grazie all'arrivo, prossimamente, di tre nuovi alberghi in pieno centro storico. Una dotazione che rappresenta un passo in avanti, nel capoluogo berico, sul fronte dell'accoglienza turistica. Se, dunque, la città del Palladio vive il paradosso di essere seconda solo a Venezia, in regione, in fatto di "densità" di beni tutelati,

ma al terz'ultimo posto per quanto riguarda la ricettività, le cose potrebbero iniziare a cambiare. Proseguono, infatti, i lavori e gli approfondimenti per tre nuove strutture alberghiere. Si tratta degli hotel in contra' Santa Caterina, Aura Boutique e all'ex tribunale. Per i primi due i cantieri sono già aperti; il secondo è una struttura pubblica che dovrà essere venduta all'asta.

L'obiettivo dei progettisti del nuovo albergo in contra' Santa Caterina è aprire la struttura nella seconda metà del prossimo anno. «Stiamo procedendo con i restauri e con il consolidamento delle strutture esistenti, in particolare sul contesto esterno - spiega Stefano Notarangelo, progettista e direttore dei lavori -. È un intervento complesso: edifici storici di questo tipo sono molto delicati e

**I lavori
I cantieri
in centro
devono
seguire
norme
specifiche
legate
al contesto**

necessitano di procedure specifiche. L'obiettivo è realizzare un albergo a tre stelle "superior", con una quarantina di camere, che come presentazione e dotazioni sia più simile comunque a categorie superiori: una sorta di grande boutique hotel». Un'area all'aperto di 2 mila metri quadri sarà in parte dedicata al parcheggio delle auto, ma con posti immersi nel verde. Sta prendendo vita all'interno di un palazzo storico del 1600, invece, il nuovo Aura Boutique Hotel, che si affaccerà su corso Fogazzaro. «Stiamo correndo per aprire a gennaio, in occasione della prossima edizione di VicenzaOro - sottolinea Silvia Casarotto, progettista e direttore dei lavori -. Vicenza è la città dell'oro e proprio l'oro è il fil rouge che lega diversi ambienti dell'albergo, con una ripresa in molti det-

tagli architettonici e non solo. Sono previste venti camere, tra cui una suite, per 46 posti letto. Abbiamo ultimato il secondo piano, a settembre finiremo gli intonaci della barchessa». Anche in questo caso, il grande parco esterno accoglierà le auto con posti auto "verdi".

L'ex palazzo di giustizia a Santa Corona deve invece passare per una variante urbanistica per essere classificato come struttura ricettiva. Nel frattempo, la Vas avrebbe già ricevuto il via libera. «La nostra proposta prevede un hotel con circa 200 posti letto, ristorante, bar, un piccolo centro convegni - evidenzia Bruno Gabbiani, progettista legato ad uno dei soggetti interessati all'acquisto -. La speranza è che l'anno prossimo si risolvesse la questione urbanistica. Poi sarà bandita l'asta».

EX TRIBUNALE

Le 100 camere e il centro convegni Ma serve la variante



Ex tribunale Nuovo hotel a Santa Corona

La variante predisposta per l'ex tribunale a Santa Corona, già condivisa con la Soprintendenza, fissa anche i paletti sui volumi massimi. Si parla di una struttura di 27 mila metri cubi fuori terra e 6.800 metri quadri di superficie lorda. Per l'altezza, sono previsti quattro piani, per una quota massima di 15,97 metri. Saranno queste, dunque, le misure che dovranno essere soddisfatte dall'albergo che conterà almeno 100 camere, più un ristorante, un bar e un centro convegni.

SANTA CATERINA

I parcheggi nel verde

È un intervento oneroso e complesso, quello che porterà alla realizzazione del nuovo albergo in contra' Santa Caterina nell'immobile "ex Canonica" con i due blocchi della parte interna "ex Bartolomei" ed "ex Zitelle". L'area esterna di 2 mila metri quadri sarà adibita in parte a parcheggio, cercando di integrare questa necessità, obbligatoria per legge, con il contesto naturalistico. Saranno dunque stalli integrati nel verde, mentre nel sito troveranno posto nuovi alberi e piante.

CORSO FOGAZZARO

Nuova dependance

Il nuovo Aura Boutique Hotel punta ad aprire a gennaio, in occasione della pros-

sima edizione di VicenzaOro. Nel frattempo, è stato demolito l'edificio adiacente, al posto del quale sorgerà una dependance dell'albergo con mini appartamenti: una soluzione pensata per chi deve trattenersi in città per un tempo prolungato, per famiglie che necessitano di indipendenza, ma anche per studenti universitari alla ricerca di un alloggio.



Contra' Santa Caterina Alcuni edifici in stato di abbandono saranno trasformati in un nuovo albergo con una quarantina di camere

